



San José de Cúcuta, 6 de mayo de 2026

Ingeniero:

JUAN CARLOS PÉREZ PARADA

Secretario de Despacho

Secretaría Programas y Proyectos Estratégicos y Especiales

Gobernación de Norte de Santander

Asunto: EVALUACIÓN TÉCNICA PROCESO MÍNIMA CUANTÍA MC-SPPEE-03010-2026

Cordial saludo.

Me permito presentar la Evaluación Técnica realizada a la documentación remitida para el proceso de mínima cuantía **MC-SPPEE-03010-2026**, tal como se describe a continuación y teniendo en cuenta que el oferente EUSEBIO RAFAEL PÉREZ AMADOR, NO PRESENTÓ LAS SUBSANACIONES TÉCNICAS al informe de EVALUACIÓN, Por tanto se procedió a evaluar las siguientes propuestas en orden de valor mínimo a mayor.

No.	Oferente	Representante Legal	Valor Propuesta	Valor Propuesta Corregida Aritméticamente
02	CONSTRUCTORES JIREH SAS	GILMA PINTO JAIMES C.C. No. 60.328.839	\$138.283.432,21	\$138.282.758,00

FACTORES DE SELECCIÓN PARA LA OFERTA MÁS FAVORABLE			
9.1.1.	EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	REVISIÓN TÉCNICA	CUMPLE / NO CUMPLE
9.1.1	Experiencia del proponente. El proponente debe diligenciar el formato del Anexo No. 6 y deberá certificar la celebración y ejecución de dos (2) contratos cuyo objeto esté relacionado con la adecuación y/o mejoramiento y/o construcción y/o mantenimiento de infraestructura pública (excepto vías) que cumplan con las siguientes condiciones: • Que, por lo menos el valor de uno de los contratos sea mayor o igual al 80% del presupuesto oficial del presente proceso.	El oferente presenta el archivo en PDF denominado: EXPERIENCIA en 30 folios.	CUMPLE



FACTORES DE SELECCIÓN PARA LA OFERTA MÁS FAVORABLE			
9.1.1.	EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	REVISIÓN TÉCNICA	CUMPLE / NO CUMPLE
	<p>El contrato que incumpla cualquiera de los requisitos anteriores no será tenido en cuenta para la evaluación.</p> <p>En el caso de Consorcios o Uniones Temporales, la experiencia puede ser aportada por cualquiera de sus integrantes.</p> <p>El proponente para acreditar la experiencia deberá presentar fotocopia del contrato y/o certificación expedida por la entidad contratante, y/o fotocopia del acta de recibo final y/o terminación y/o liquidación expedida por la entidad contratante en la que se relacione lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none">• Nombre, Dirección y teléfono de la entidad contratante.• Número del Contrato• Objeto del Contrato• Valor final del contrato.• Duración del Contrato (indicar fecha de inicio y de terminación).		

9.1.2.	EXPERIENCIA DEL PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO	CUMPLE / NO CUMPLE
--------	---	--------------------

DIRECTOR DE OBRA:

FORMACIÓN ACADÉMICA	El profesional ofrecido deberá certificar formación académica en ingeniería civil.	Ing. Civil Javier Humberto Bayona Pallares. Se verifica en el archivo en PDF: PERSONAL DIRECTOR.	NO CUMPLE Se verifica Anexo 7 y 8 debidamente diligenciados y firmados. El Oferente no presenta copia de los diplomas o actas de grado.
Experiencia General	Deberá acreditar experiencia mínima de doce (12) años en el ejercicio de la profesión contados a partir de la expedición de la matrícula profesional.	Se presenta el archivo en PDF denominado: PDF: PERSONAL DIRECTOR.	CUMPLE Anexa Copia de Matrícula Profesional No. 54202-09975 desde el 5 de abril de 1983

Experiencia Específica	Acreditar experiencia como Director de Obra y/o Contratista en un mínimo de cinco (5) contratos que tengan por objeto la adecuación y/o mantenimiento y/o mejoramiento y/o construcción de infraestructura pública (excepto en vías).	Se presenta el archivo en PDF denominado: PDF: PERSONAL DIRECTOR.	CUMPLE
Dedicación	10%	Se presenta el archivo en PDF denominado: PDF: PERSONAL DIRECTOR.	CUMPLE

RESIDENTE DE OBRA:

FORMACIÓN ACADÉMICA	El profesional ofrecido deberá certificar formación académica en ingeniería civil.	Se presenta el archivo en PDF denominado: PDF: PERSONAL RESIDENTE.	CUMPLE Presenta Copia de Diploma de Ingeniero Civil CESAR AUGUSTO OBREGON RODRIGUEZ
Experiencia General	Deberá acreditar experiencia mínima de diez (10) años en el ejercicio de la profesión contados a partir de la expedición de la matrícula profesional.	Se presenta el archivo en PDF denominado: PDF: PERSONAL RESIDENTE.	CUMPLE Presenta Copia de Matrícula Profesional No. 5420240793NTS de fecha 21/10/1991 Presenta copia del COPNI/A
Experiencia Específica	Acreditar experiencia como Residente de Obra y/o constructor en un mínimo de cuatro (4) contratos que tengan por objeto la adecuación y/o mantenimiento y/o mejoramiento y/o rehabilitación y/o construcción de infraestructura pública (excepto en vías).	Se presenta el archivo en PDF denominado: PDF: PERSONAL RESIDENTE.	CUMPLE
Dedicación	50%	Se presenta el archivo en PDF denominado: PDF: PERSONAL RESIDENTE.	CUMPLE El oferente presenta el ANEXO No. 7.

PROPUESTA ECONÓMICA

8.1.2 Sobre la propuesta Técnico – Económica.

Las operaciones aritméticas plasmadas en la propuesta deberán ser correctas, de acuerdo con la operación que genere el resultado de los datos citados ajustando los valores decimales de cada ítem ofertado, de tal modo que de 0.49 inclusive hacia atrás se ajuste al entero inmediatamente anterior y que de 0.50 en adelante al entero inmediatamente superior.



El evaluador realizó la revisión aritmética de la propuesta presentada mediante archivo en PDF denominado: PRESUPUESTO CIVIL y para lo cual concluye lo siguiente:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V. UNITARIO	V/R PARCIAL
1	PRELIMINARES				335.987,00
1,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	63,67	5.277,00	335.987,00
2	DESMONTES Y DEMOLICIONES				9.174.629,00
2,1	DESMONTE DE PUERTA EXISTENTE	UND	1,00	51.072,84	51.073,00
2,2	DESMONTE DE VENTANAS EXISTENTE	UND	6,00	42.560,70	255.364,00
2,3	DEMOLICIÓN DE PISO EXISTENTE	M2	58,55	68.584,35	4.015.614,00
2,4	DEMOLICIÓN DE PLACA PARA BAJANTES SANITARIOS	M2	1,00	47.304,63	47.305,00
2,5	DEMOLICION DE PAÑETE EXISTENTE	M2	141,13	34.048,56	4.805.273,00
3	MUROS, PAÑETES Y ENCHAPES				25.663.037,00
3,1	MURO EN MAMPOSTERIA H10	M2	3,51	116.538,30	409.049,00
3,2	PAÑETE PARA MUROS 1:4	M2	141,13	60.000,00	8.467.800,00
3,3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PASTA FINA	M2	102,91	29.677,28	3.054.089,00
3,4	PREPARACIÓN DE SUPERFICIES (INCLUYE RASPADO, LIJADO Y RESANES)	M2	119,40	9.912,14	1.183.510,00
3,5	COLOCACION DEL DRAYWALL	M2	28,93	180.000,00	5.207.400,00
3,6	SUMINISTRO DE PINTURA TIPO A1 LAVABLE	M2	157,47	40.150,00	6.322.421,00
3,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE CERAMICO PARA MUROS	M2	7,28	139.940,70	1.018.768,00
4	PISOS Y SUMINISTRO DE BAÑOS				14.793.280,00
4,1	ANTEPISO E=0.05 M	M3	29,11	40.811,59	1.188.025,00
4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE CERAMICO PARA PISO	M2	58,22	125.110,00	7.283.904,00
4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE CERAMICO PARA PISO PARA BAÑO	M2	1,94	119.510,70	231.851,00
4,4	PUNTO SANITARIO 2" Y 4"	UND	9,00	360.587,80	3.245.290,00
4,5	PUNTO HIDRAULICO 1/2"	UND	6,00	142.409,26	854.456,00
4,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS PARA BAÑO	UND	1,00	411.049,40	411.049,00
4,7	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE SANITARIO	UND	1,00	818.685,13	818.685,00
4,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS	UND	1,00	760.020,00	760.020,00
5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS Y VENTANAS				3.545.850,00
5,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS CORREDERAS EN ALUMINIO 5020 V:4mm	UND	4,00	485.121,40	1.940.486,00



ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V. UNITARIO	V/R PARCIAL
5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN MADERA TODO COSTO	UND	3,00	535.121,40	1.605.364,00
6	MOBILIARIO				17.511.500,00
6,1	ARCHIVADOR METALICO 4 GAVETAS 136X47X60 CM NEGRO	UND	3,00	1.441.700,00	4.325.100,00
6,2	IMPRESORA MULTIFUNCIONAL HP SMART TANK 750WIFI OF-BLANCO	UND	1,00	2.229.000,00	2.229.000,00
6,3	SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO 18.000 BTU Split 220 V Digital Inverter Blanco	UND	2,00	4.000.000,00	8.000.000,00
6,4	ESCANER EPSON DS-530II WORKFORCE	UND	1,00	2.100.000,00	2.100.000,00
6,5	MESA Y PAPELERA	PARO	1,00	857.400,00	857.400,00
7	LIMPIEZA Y ASEO				11.782.340,00
7,1	ASEO	M2	63,67	42.560,70	2.709.840,00
7,2	RETIRO DE ESCOMBROS	M3	191,00	47.500,00	9.072.500,00
VALOR COSTO DIRECTO ELECTRICO (A)					24.544.174,00
VALOR DE COSTOS DIRECTOS (B)					82.806.623,00
A + B					107.350.797,00
ADMINISTRACION				18,31%	19.655.931,00
IMPREVISTO				1,00%	1.073.508,00
UTILIDAD				5%	5.367.540,00
PGIO					4.834.982,00
COSTO TOTAL					138.282.758,00

OBSERVACIÓN: NO CUMPLE - El evaluador técnico solicita al oferente realizar las subsanaciones correspondientes de acuerdo con el Decreto 1082 de 2015, en su artículo 2.2.1.2.1.5.2., numeral 5 –modificado por el Decreto 1860 de 2021; para tal fin, un día hábil.

No.	Oferente	Representante Legal	Valor Propuesta	Valor Propuesta Corregida Aritméticamente
03	LUIS DARIO CONTRERAS MEJÍA	LUIS DARIO CONTRERAS MEJÍA C.C. No. 88.276.486	\$145.080.139,43	\$ 145.079.214,00





FACTORES DE SELECCIÓN PARA LA OFERTA MÁS FAVORABLE			
9.1.1.	EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	REVISIÓN TÉCNICA	CUMPLE / NO CUMPLE
	<p>9.1.1 Experiencia del proponente. El proponente debe diligenciar el formato del Anexo No. 6 y deberá certificar la celebración y ejecución de dos (2) contratos cuyo objeto esté relacionado con la adecuación y/o mejoramiento y/o construcción y/o mantenimiento de infraestructura pública (excepto vías) que cumplan con las siguientes condiciones:</p> <ul style="list-style-type: none">• Que, por lo menos el valor de uno de los contratos sea mayor o igual al 80% del presupuesto oficial del presente proceso. <p>El contrato que incumpla cualquiera de los requisitos anteriores no será tenido en cuenta para la evaluación.</p> <p>En el caso de Consorcios o Uniones Temporales, la experiencia puede ser aportada por cualquiera de sus integrantes.</p> <p>El proponente para acreditar la experiencia deberá presentar fotocopia del contrato y/o certificación expedida por la entidad contratante, y/o fotocopia del acta de recibo final y/o terminación y/o liquidación expedida por la entidad contratante en la que se relacione lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none">• Nombre, Dirección y teléfono de la entidad contratante.• Número del Contrato• Objeto del Contrato• Valor final del contrato.• Duración del Contrato (indicar fecha de inicio y de terminación).	<p>El oferente presenta el archivo en PDF denominado: 13. Experiencia en 72 folios.</p>	<p>CUMPLE</p>

9.1.2.	EXPERIENCIA DEL PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO	CUMPLE / NO CUMPLE
--------	---	--------------------

DIRECTOR DE OBRA:





FORMACIÓN ACADÉMICA	El profesional ofrecido deberá certificar formación académica en ingeniería civil.	Ing. Civil LUIS DARIO CONTRERAS MEJÍA. Se verifica en el archivo en PDF: 14. Director de Obra.	CUMPLE Se verifica Anexo 7 y 8 debidamente diligenciados y firmados.
Experiencia General	Deberá acreditar experiencia mínima de doce (12) años en el ejercicio de la profesión contados a partir de la expedición de la matrícula profesional.	Se presenta el archivo en PDF denominado: PDF: 14. Director de Obra.	CUMPLE Anexa Copia de Matrícula Profesional No. 54202-76986 desde el 15 de abril de 1999
Experiencia Específica	Acreditar experiencia como Director de Obra y/o Contratista en un mínimo de cinco (5) contratos que tengan por objeto la adecuación y/o mantenimiento y/o mejoramiento y/o construcción de infraestructura pública (excepto en vías).	Se presenta el archivo en PDF denominado: PDF: 14. Director de Obra.	CUMPLE
Dedicación	10%	Se presenta el archivo en PDF denominado: PDF: 14. Director de Obra.	CUMPLE

RESIDENTE DE OBRA:

FORMACIÓN ACADÉMICA	El profesional ofrecido deberá certificar formación académica en ingeniería civil.	Se presenta el archivo en PDF denominado: PDF: PERSONAL RESIDENTE.	CUMPLE Presenta Copia de Diploma de Ingeniero Civil LUIS MANUEL CORZO PEÑARANDA
Experiencia General	Deberá acreditar experiencia mínima de diez (10) años en el ejercicio de la profesión contados a partir de la expedición de la matrícula profesional.	Se presenta el archivo en PDF denominado: PDF: PERSONAL RESIDENTE.	NO CUMPLE Presenta Copia de Matrícula Profesional No. 54202-43856NTS de fecha 20/08/1992 Presenta copia del COPNIA Sin actualizar con fecha del 13 de julio del 2022
Experiencia Específica	Acreditar experiencia como Residente de Obra y/o constructor en un mínimo de cuatro (4) contratos que tengan por objeto la adecuación y/o mantenimiento y/o mejoramiento y/o rehabilitación y/o construcción de infraestructura pública (excepto en vías).	Se presenta el archivo en PDF denominado: PDF: PERSONAL RESIDENTE.	CUMPLE
Dedicación	50%	Se presenta el archivo en PDF denominado: PDF: PERSONAL RESIDENTE.	CUMPLE El oferente presenta el ANEXO No. 7.

PROPUESTA ECONÓMICA



8.1.2 Sobre la propuesta Técnico – Económica.

Las operaciones aritméticas plasmadas en la propuesta deberán ser correctas, de acuerdo con la operación que genere el resultado de los datos citados ajustando los valores decimales de cada ítem ofertado, de tal modo que de 0.49 inclusive hacia atrás se ajuste al entero inmediatamente anterior y que de 0.50 en adelante al entero inmediatamente superior.

El evaluador realizó la revisión aritmética de la propuesta presentada mediante archivo en PDF denominado: PRESUPUESTO CIVIL y para lo cual concluye lo siguiente:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V. UNITARIO	V/R PARCIAL
1	PRELIMINARES				335.987,00
1,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	63,67	5.277,00	335.987,00
2	DESMONTES Y DEMOLICIONES				9.174.629,00
2,1	DESMONTE DE PUERTA EXISTENTE	UND	1,00	51.072,84	51.073,00
2,2	DESMONTE DE VENTANAS EXISTENTE	UND	6,00	42.560,70	255.364,00
2,3	DEMOLICIÓN DE PISO EXISTENTE	M2	58,55	68.584,35	4.015.614,00
2,4	DEMOLICIÓN DE PLACA PARA BAJANTES SANITARIOS	M2	1,00	47.304,63	47.305,00
2,5	DEMOLICION DE PAÑETE EXISTENTE	M2	141,13	34.048,56	4.805.273,00
3	MUROS, PAÑETES Y ENCHAPES				28.308.029,00
3,1	MURO EN MAMPOSTERIA H10	M2	3,51	116.538,30	409.049,00
3,2	PAÑETE PARA MUROS 1:4	M2	141,13	65.510,00	9.245.426,00
3,3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PASTA FINA	M2	102,91	29.677,28	3.054.089,00
3,4	PREPARACIÓN DE SUPERFICIES (INCLUYE RASPADO, LIJADO Y RESANES)	M2	119,40	9.912,14	1.183.510,00
3,5	COLOCACION DEL DRAYWALL	M2	28,93	218.560,70	6.322.961,00
3,6	SUMINISTRO DE PINTURA TIPO A1 LAVABLE	M2	157,47	44.924,28	7.074.226,00
3,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE CERAMICO PARA MUROS	M2	7,28	139.940,70	1.018.768,00
4	PISOS Y SUMINISTRO DE BAÑOS				15.574.633,00
4,1	ANTEPISO E=0.05 M	M3	29,11	40.811,59	1.188.025,00
4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE CERAMICO PARA PISO	M2	58,22	138.530,70	8.065.257,00
4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE CERAMICO PARA PISO PARA BAÑO	M2	1,94	119.510,70	231.851,00
4,4	PUNTO SANITARIO 2" Y 4"	UND	9,00	360.587,80	3.245.290,00
4,5	PUNTO HIDRAULICO 1/2"	UND	6,00	142.409,26	854.456,00
4,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS PARA BAÑO	UND	1,00	411.049,40	411.049,00





4,7	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE SANITARIO	UND	1,00	818.685,13	818.685,00
4,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS	UND	1,00	760.020,00	760.020,00
5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS Y VENTANAS				3.545.850,00
5,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS CORREDERAS EN ALUMINIO 5020 V:4mm	UND	4,00	485.121,40	1.940.486,00
5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN MADERA TODO COSTO	UND	3,00	535.121,40	1.605.364,00
6	MOBILIARIO				19.361.500,00
6,1	ARCHIVADOR METALICO 4 GAVETAS 136X47X60 CM NEGRO	UND	3,00	1.441.700,00	4.325.100,00
6,2	IMPRESORA MULTIFUNCIONAL HP SMART TANK 750WIFI OF-BLANCO	UND	1,00	2.229.000,00	2.229.000,00
6,3	SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO 18.000 BTU Split 220 V Digital Inverter Blanco	UND	2,00	4.925.000,00	9.850.000,00
6,4	ESCANER EPSON DS-530II WORKFORCE	UND	1,00	2.100.000,00	2.100.000,00
6,5	MESA Y PAPELERA	PAR0	1,00	857.400,00	857.400,00
7	LIMPIEZA Y ASEO				11.973.340,00
7,1	ASEO	M2	63,67	42.560,70	2.709.840,00
7,2	RETIRO DE ESCOMBROS	M3	191,00	48.500,00	9.263.500,00
VALOR COSTO DIRECTO ELECTRICO (A)					24.544.174,00
VALOR DE COSTOS DIRECTOS (B)					88.273.968,00
A + B					112.818.142,00
ADMINISTRACION				18,31%	20.657.002,00
IMPREVISTO				1,00%	1.128.181,00
UTILIDAD				5%	5.640.907,00
PGIO					4.834.982,00
COSTO TOTAL					145.079.214,00

OBSERVACIÓN: NO CUMPLE - El evaluador técnico solicita al oferente realizar las subsanaciones correspondientes de acuerdo con el Decreto 1082 de 2015, en su artículo 2.2.1.2.1.5.2., numeral 5 –modificado por el Decreto 1860 de 2021. Para tal fin un día hábil.

No.	Oferente	Representante Legal	Valor Propuesta
04	CIVIL CONSTRUCTION GROUP SAS	JUAN FERNANDO MARQUEZ CALDERÓN C.C. No. 1.004.922.195	\$148.756.049,68





FACTORES DE SELECCIÓN PARA LA OFERTA MÁS FAVORABLE			
9.1.1.	EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	REVISIÓN TÉCNICA	CUMPLE / NO CUMPLE
9.1.1	<p>Experiencia del proponente. El proponente debe diligenciar el formato del Anexo No. 6 y deberá certificar la celebración y ejecución de dos (2) contratos cuyo objeto esté relacionado con la adecuación y/o mejoramiento y/o construcción y/o mantenimiento de infraestructura pública (excepto vías) que cumplan con las siguientes condiciones:</p> <ul style="list-style-type: none">Que, por lo menos el valor de uno de los contratos sea mayor o igual al 80% del presupuesto oficial del presente proceso. <p>El contrato que incumpla cualquiera de los requisitos anteriores no será tenido en cuenta para la evaluación.</p> <p>En el caso de Consorcios o Uniones Temporales, la experiencia puede ser aportada por cualquiera de sus integrantes.</p> <p>El proponente para acreditar la experiencia deberá presentar fotocopia del contrato y/o certificación expedida por la entidad contratante, y/o fotocopia del acta de recibo final y/o terminación y/o liquidación expedida por la entidad contratante en la que se relacione lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none">Nombre, Dirección y teléfono de la entidad contratante.Número del ContratoObjeto del ContratoValor final del contrato.Duración del Contrato (indicar fecha de inicio y de terminación).	<p>El oferente presenta el archivo en PDF denominado: 15. Experiencia en 26 folios.</p>	CUMPLE

9.1.2.	EXPERIENCIA DEL PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO	CUMPLE / NO CUMPLE
--------	---	--------------------

DIRECTOR DE OBRA:



FORMACIÓN ACADÉMICA	El profesional ofrecido deberá certificar formación académica en ingeniería civil.	Ing. Civil JESÚS ALBERTO HERNANDEZ CALLEJAS. Se verifica en el archivo en PDF: 16. Personal Mínimo Requerido.	CUMPLE Se verifica Anexo 7 y 8 debidamente diligenciados y firmados. Se verifica copia del Diploma de Ingeniero Civil.
Experiencia General	Deberá acreditar experiencia mínima de doce (12) años en el ejercicio de la profesión contados a partir de la expedición de la matrícula profesional.	Se presenta el archivo en PDF denominado: PDF: 16. Personal Mínimo Requerido.	NO CUMPLE Anexa Copia de Matrícula Profesional No. 54202-45708 desde el 18 de febrero de 1993. NO ANEXA COPIA DEL COPNIA.
Experiencia Específica	Acreditar experiencia como Director de Obra y/o Contratista en un mínimo de cinco (5) contratos que tengan por objeto la adecuación y/o mantenimiento y/o mejoramiento y/o construcción de infraestructura pública (excepto en vías).	Se presenta el archivo en PDF denominado: PDF: 16. Personal Mínimo Requerido.	CUMPLE
Dedicación	10%	Se presenta el archivo en PDF denominado: PDF: 16. Personal Mínimo Requerido.	CUMPLE

RESIDENTE DE OBRA:

FORMACIÓN ACADÉMICA	El profesional ofrecido deberá certificar formación académica en ingeniería civil.	Se presenta el archivo en PDF denominado: PDF: 16. Personal Mínimo Requerido.	CUMPLE Presenta Copia de Diploma de Ingeniero Civil RENZO ADRIANO ORTEGA TORRES
Experiencia General	Deberá acreditar experiencia mínima de diez (10) años en el ejercicio de la profesión contados a partir de la expedición de la matrícula profesional.	Se presenta el archivo en PDF denominado: PDF: 16. Personal Mínimo Requerido.	NO CUMPLE Presenta Copia de Matrícula Profesional No. 54202-76281NTS de fecha 17/12/1998 NO PRESENTA COPIA DEL COPNIA.
Experiencia Específica	Acreditar experiencia como Residente de Obra y/o constructor en un mínimo de cuatro (4) contratos que tengan por objeto la adecuación y/o mantenimiento y/o mejoramiento y/o rehabilitación y/o construcción de infraestructura pública (excepto en vías).	Se presenta el archivo en PDF denominado: PDF: 16. Personal Mínimo Requerido.	CUMPLE
Dedicación	50%	Se presenta el archivo en PDF denominado: PDF: 16. Personal Mínimo Requerido.	CUMPLE El oferente presenta el ANEXO No. 7.

PROPUESTA ECONÓMICA



8.1.2 Sobre la propuesta Técnico – Económica.

Las operaciones aritméticas plasmadas en la propuesta deberán ser correctas, de acuerdo con la operación que genere el resultado de los datos citados ajustando los valores decimales de cada ítem ofertado, de tal modo que de 0.49 inclusive hacia atrás se ajuste al entero inmediatamente anterior y que de 0.50 en adelante al entero inmediatamente superior.

El evaluador realizó la revisión aritmética de la propuesta presentada mediante archivo en PDF denominado: PRESUPUESTO CIVIL y para lo cual concluye lo siguiente:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V. UNITARIO	V/R PARCIAL
1	PRELIMINARES				335.987,00
1,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	63,67	5.277,00	335.987,00
2	DESMONTES Y DEMOLICIONES				9.174.629,00
2,1	DESMONTE DE PUERTA EXISTENTE	UND	1,00	51.072,84	51.073,00
2,2	DESMONTE DE VENTANAS EXISTENTE	UND	6,00	42.560,70	255.364,00
2,3	DEMOLICIÓN DE PISO EXISTENTE	M2	58,55	68.584,35	4.015.614,00
2,4	DEMOLICIÓN DE PLACA PARA BAJANTES SANITARIOS	M2	1,00	47.304,63	47.305,00
2,5	DEMOLICION DE PAÑETE EXISTENTE	M2	141,13	34.048,56	4.805.273,00
3	MUROS, PAÑETES Y ENCHAPES				29.513.219,00
3,1	MURO EN MAMPOSTERIA H10	M2	3,51	116.538,30	409.049,00
3,2	PAÑETE PARA MUROS 1:4	M2	141,13	74.049,57	10.450.616,00
3,3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PASTA FINA	M2	102,91	29.677,28	3.054.089,00
3,4	PREPARACIÓN DE SUPERFICIES (INCLUYE RASPADO, LIJADO Y RESANES)	M2	119,40	9.912,14	1.183.510,00
3,5	COLOCACION DEL DRAYWALL	M2	28,93	218.560,70	6.322.961,00
3,6	SUMINISTRO DE PINTURA TIPO A1 LAVABLE	M2	157,47	44.924,28	7.074.226,00





ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V. UNITARIO	V/R PARCIAL
3,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAFE CERAMICO PARA MUROS	M2	7,28	139.940,70	1.018.768,00
4	PISOS Y SUMINISTRO DE BAÑOS				15.574.633,00
4,1	ANTEPISO E=0.05 M	M3	29,11	40.811,59	1.188.025,00
4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAFE CERAMICO PARA PISO	M2	58,22	138.530,70	8.065.257,00
4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAFE CERAMICO PARA PISO PARA BAÑO	M2	1,94	119.510,70	231.851,00
4,4	PUNTO SANITARIO 2" Y 4"	UND	9,00	360.587,80	3.245.290,00
4,5	PUNTO HIDRAULICO 1/2"	UND	6,00	142.409,26	854.456,00
4,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS PARA BAÑO	UND	1,00	411.049,40	411.049,00
4,7	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE SANITARIO	UND	1,00	818.685,13	818.685,00
4,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS	UND	1,00	760.020,00	760.020,00
5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS Y VENTANAS				3.545.850,00
5,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS CORREDERAS EN ALUMINIO 5020 V:4mm	UND	4,00	485.121,40	1.940.486,00
5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN MADERA TODO COSTO	UND	3,00	535.121,40	1.605.364,00
6	MOBILIARIO				20.815.142,00
6,1	ARCHIVADOR METALICO 4 GAVETAS 136X47X60 CM NEGRO	UND	3,00	1.441.700,00	4.325.100,00
6,2	IMPRESORA MULTIFUNCIONAL HP SMART TANK 750WIFI OF-BLANCO	UND	1,00	2.229.000,00	2.229.000,00
6,3	SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO 18.000 BTU Split 220 V Digital Invertir Blanco	UND	2,00	5.651.821,00	11.303.642,00
6,4	ESCANER EPSON DS-530II WORKFORCE	UND	1,00	2.100.000,00	2.100.000,00
6,5	MESA Y PAPELERA	PAR0	1,00	857.400,00	857.400,00





ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V. UNITARIO	V/R PARCIAL
7	LIMPIEZA Y ASEO				12.504.387,00
7,1	ASEO	M2	63,67	42.560,70	2.709.840,00
7,2	RETIRO DE ESCOMBROS	M3	191,00	51.280,35	9.794.547,00
VALOR COSTO DIRECTO ELECTRICO (A)					\$24.544.174,00
VALOR DE COSTOS DIRECTOS (B)					\$91.463.847,00
A + B					\$116.008.021,00
ADMINISTRACION				18,31%	\$21.241.069,00
IMPREVISTO				1,00%	\$1.160.080,00
UTILIDAD				5%	\$5.800.401,00
					\$4.834.982,00
COSTO TOTAL					\$149.044.553,00

Se observa que en la operación del imprevisto se multiplico el 1% por el valor de \$91.231.763,43 en lugar de \$115.775.937,32, lo que automáticamente cambia el valor del propuesta presentada, por tal motivo **SE RECHAZA** esta propuesta.

OBSERVACIÓN: RECHADA.

Agradeciendo su atención.

Atentamente,


Ing. ROBERTO ARNULFO CASTELLANOS CELIS

Profesional Contratado SPPEE

Secretaría Programas y Proyectos Estratégicos y Especiales

Gobernación de Norte de Santander

